

## ПРОТОКОЛ № 73

засідання громадської комісії з житлових  
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

23 вересня 2024 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення департаменту соціальної політики
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

## Порядок денний:

**1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:**

**1.1. ОСОБА\_1**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, онука – ОСОБА\_2, онук – ОСОБА\_3) у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_1 з 1985 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача матері – ОСОБИ\_4, померла 02.02.2012 р.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 29.07.2024 р.;
- копію ордеру №0778 від 27.04.1973 р.;
- копію особового рахунку №044406 від 31.07.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 08.07.2024 №5055;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ\_4, померла 02.02.2012 р.;
- копії паспортів ОСОБИ\_1, ОСОБИ\_2, ОСОБИ\_3;
- копію свідоцтва про розірвання шлюбу між ОСОБОЮ\_5 та ОСОБОЮ\_1;
- копію свідоцтва про одруження ОСОБИ\_6 та ОСОБИ\_1.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_1, житловою площею 39,96 кв. м., з ОСОБОЮ\_1 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБИ\_4.

**1.2. ОСОБА\_7**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (вона, син – ОСОБА\_8, невістка – ОСОБА\_9, онучки – ОСОБА\_10, ОСОБА\_11) у двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_2 з 2011 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 04.09.2024 р. №12;
- копію ордеру №0918 серія А від 24.04.1975 р.;
- копію особового рахунку №102159 від 29.08.2024 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 05.09.2024 №8869;
- копії паспортів ОСОБИ\_7, ОСОБИ\_8, ОСОБИ\_9;
- копії свідоцтв про народження ОСОБИ\_10, ОСОБИ\_11;
- копію свідоцтва про шлюб ОСОБИ\_8 та ОСОБИ\_9.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_7 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_2, житловою площею 30,3 кв. м., з ОСОБОЮ\_7 за взаємною згодою.

**1.3. ОСОБА\_12**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (вона, донька – ОСОБА\_13) в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_3 з 2011 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, свекра – ОСОБИ\_14.

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 03.09.2024 р. №1081м;
- копію ордеру №47 від 12.10.2007 р.;
- копію особового рахунку №15270076 від 28.08.2024 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 14.08.2024 №6465;
- копію технічного паспорту на квартиру за АДРЕСОЮ\_3;
- копії паспортів ОСОБИ\_12, ОСОБИ\_13;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ\_12, ОСОБИ\_13;
- копію свідоцтва про розірвання шлюбу ОСОБИ\_15 та ОСОБИ\_12.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_12 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_3, житловою площею 26,0 кв. м., з ОСОБОЮ\_12 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача – ОСОБИ\_14.

**1.4. ОСОБА\_16**, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, сестра – ОСОБА\_17, син – ОСОБА\_18, онук – ОСОБА\_19) у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_4 з 1992 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача батька – ОСОБА\_20, помер 02.03.2023 р..

Заявниця подала наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 03.09.2024 р.;
- копію ордеру №0340 від 20.03.1985 р.;
- копію особового рахунку №15045457 від 03.09.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 16.09.2024 №9144;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ\_20, помер 02.03.2023 р.;

- копії паспортів ОСОБИ\_16, ОСОБИ\_17, ОСОБИ\_18, ОСОБИ\_19.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_16 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_4, житловою площею 37,4 кв. м., з ОСОБОЮ\_16 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБИ\_20.

**1.5. ОСОБА\_21**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (він, дружина – ОСОБА\_22, син – ОСОБА\_23) у двокімнатній квартирі у гуртожитку за АДРЕСОЮ\_5 з 2004 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 17.09.2024 р.;
- копію ордеру №33 від 01.04.2004 р.;
- довідку від 08.02.2024 р. №02-06-13;
- копії паспортів ОСОБИ\_21, ОСОБИ\_22, ОСОБИ\_23.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_21 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл на укладення договору найму на двокімнатну квартиру у гуртожитку за АДРЕСОЮ\_5, житловою площею 18,2 кв. м., з ОСОБОЮ\_21 за взаємною згодою.

**1.6. ОСОБА\_24**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (він, дружина – ОСОБА\_25, донька – ОСОБА\_26) у двокімнатній квартирі у гуртожитку за АДРЕСОЮ\_6 з 2004 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 09.09.2024 р.;
- копію ордеру №89;
- копію особового рахунку №304986;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 30.08.2024 №8745;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №1857 від 25.07.2024 р. «Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна»;

- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради №1447 від 13.06.2024 р. «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир»;
- копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованих приміщень квартири у гуртожитку від 13.06.2024 р.;
- копію технічного паспорту на квартиру у гуртожитку за АДРЕСОЮ\_6;
- копії паспортів ОСОБИ\_24, ОСОБИ\_25, ОСОБИ\_26;
- витяги з реєстру територіальної громади ОСОБИ\_24, ОСОБИ\_25, ОСОБИ\_26.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_24 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на двокімнатну квартиру у гуртожитку за АДРЕСОЮ\_6, житловою площею 32,8 кв. м., з ОСОБОЮ\_24 за взаємною згодою.

**1.7. ОСОБА\_27**, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ\_7 з 1996 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача матері – ОСОБИ\_28, померла 19.06.2024 р..

Заявник подав наступні документи:

- акт обстеження житлових умов від 09.09.2024 р.;
- копію ордеру №45 від 05.02.1982 р.;
- довідку з ОСББ «Академіка Янгеля 69» від 09.09.2024 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 22.08.2024 №6729;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ\_28, померла 19.06.2024 р.;
- копії паспортів ОСОБИ\_27, ОСОБИ\_29;
- копію свідоцтва про народження ОСОБИ\_27;
- копію довіреності №4587.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_27 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Академіка Янгеля 69» укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_7, житловою площею 28,95 кв. м., з ОСОБОЮ\_27 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБИ\_28.

**1.8. ОСОБА\_30**, яка зареєстрована до гуртожитку по за АДРЕСОЮ\_8, з проханням дозволити укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку за АДРЕСОЮ\_9 на неї за взаємною згодою.

До заяви були подані наступні документи:

- копію паспорту та картки платника податків ОСОБИ\_30;
- акт №1301 від 01.08.2024 р.;
- копію особового рахунку №006112 від 23.08.2024 р.;
- копію договору найму від 16.04.1984 року;
- копію розпорядження №22 від 29.12.1983 р..

Листом від 13.09.2024 року №20/00/006/160801 заявницю було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Згідно з п. 69 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, ордер дійсний протягом 30 днів.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на ім'я заявниці на АДРЕСУ\_9 не є дійсним, відсутні правові підстави для укладення з ОСОБОЮ\_30 договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ\_30 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити ОСОБИ\_30 в укладанні договору найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ\_9, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов